

新城深入开展“三服务”活动

摸准企业需求 全力解难纾困

□记者 幸笑薇 通讯员 李勐施

本报讯 近日,新城管委会主要负责负责人带队来到浙江中裕通信技术有限公司、中船(浙江)海洋科技有限公司智慧海洋东海运营中心等重点企业,开展“三服务”活动,深入了解企业需求,帮助企业解决实际困难。

“中裕通信”是我国最早一批深耕卫星应用领域的企业之一。经过多年发展,公司现已成长为拥有30余项核心专利,集卫星导航、定位、通信和海洋电子设备研发、生产、销售于一体的高新技术企业。2021年该公司实现营收6000余万元,同比增长50%以

上。但受疫情影响,今年上半年部分核心业务遭遇停滞风险。

问需求、听困难、找办法。新城管委会一行耐心宣讲有关企业税收减免、要素保障等方面的优惠政策,鼓励企业一手抓疫情防控、一手抓生产经营,通过技术和产品的主动创新,克服疫情对生产经营造成的影响。针对当前企业发展面临的现实困难,该负责人要求新城各有关部门立足实际、加强谋划,以常态化开展“三服务”活动为抓手,紧跟企业发展需求,用心用情用力做好服务。

不久前,新城出台了《关于深入开展“三服务”活动全力做好助企纾

困的通知》,要求各部门、单位认真贯彻落实全国、省、市稳经济会议精神,深入开展“三服务”活动,全力做好助企纾困工作,进一步增强企业发展信心,以更优服务抓好稳企业稳增长工作,奋力夺取新城经济“半年红”“全年红”。

“6月上旬至年底,新城将组织委领导、机关科级干部、职能部门深入开展‘三服务’活动。”新城管委会相关负责人介绍说,目前已经梳理出80余家“三服务”企业,涉及船舶、房产、酒店等新城主要产业领域。“三服务”活动期间,走访服务人员将及时收集、梳理、核实企业生产经营中存在

的困难和问题,了解企业在技术、人才、资金、用地等生产要素方面的需求,并通过各政务服务网上平台,大力开展“网上办、掌上办、预约办”,保持与企业的24小时在线联系,对企业反映的困难和问题,能第一时间解决的第一时间解决,一时不能解决的立即上报进行统筹协调。

此外,新城要求各级领导干部要带头扑一线、摸实情、听诉求,合理有序安排时间、地点、人员,不搞扎堆走访、重复走访,避免影响企业生产经营和基层日常工作,精准推送助企纾困各项政策,让企业早受益、真解渴。

模拟危化品泄漏抢险等场景
新城举行安全事故应急演练

□通讯员 杨杨如意 刘丹
记者 幸笑薇

本报讯 日前,新城管委会和市市场监督管理局联合举行危险化学品综合安全生产事故应急演练。

演练分为反恐、消防、泄漏应急抢险三个场景进行。现场模拟歹徒闯入入场站,投掷易燃易爆物品,导致场站管路损坏。应急抢险领导小组随即启动应急预案,组织各应急小组,协调职能部门,对被破坏的设备设施进行灭火抢险和泄漏应急处置,有效控制事态,及时化解险情。

演练结束后,特邀专家对演练情况进行现场点评。专家指出,危化品泄漏严重威胁人民群众生命安全,在造成巨大经济损失的同时破坏生态环境,一旦发现此类情况,厂区工作人员要第一时间找到泄漏源头,切断与之相连的设备、管线,防止发生二次泄漏。

据介绍,通过此次演练,新城各相关单位查缺补漏,切实提高了应对各类突发公共事件的协同救援能力,进一步健全应急联动机制,有力推进了新城应急管理工作。

隐瞒真实价格 签订“阴阳合同”
新城一房产中介被罚3万元

□记者 幸笑薇
通讯员 戴叶辉 赵需恩

本报讯 为交易当事人规避房屋交易税费提供便利,对同一房屋签订交易价款不同的“阴阳合同”。近日,市综合行政执法局新城分局对新城某房产中介公司及中介经纪人的上述违法行为予以行政处罚。

今年1月,该局收到市住建局移送的一起案件:某房产中介公司在经手一桩房产买卖交易过程中,存在交易当事人签订的房屋买卖合同成交价与浙江省二手房买卖合同成交价不一致的问题。经调查核实,该房产中介公司确实存在为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的,并协助交易双方签订了不同价款的合同,违法事实

清楚,证据完整确凿。

最终,该局依据《房地产经纪管理办法》相关规定,分别作出对房产中介公司处以罚款人民币3万元、对房产中介经纪人处以罚款人民币1万元的行政处罚决定。

执法人员提醒:为逃避税费或获取高额度商业贷款而签订“阴阳合同”,不仅违法,还存在极大的经济风险。交易过程中,由于“阴阳合同”存在价格差异且无银行监督,买家有可能不按期支付“阳合同”以外的房款,或恶意要求以“阴合同”价格进行交易。此时如卖方采取协商、起诉等方式催讨,将要付出大量时间和金钱成本;即使法院认定按照实际价格交易,由于交易环节中涉嫌避税,卖方依然会被追究相应的法律责任。

新城专项整治船舶修造领域
重点排查特种设备安全隐患

□记者 幸笑薇
通讯员 杨杨如意

本报讯 今年6月是全国第21个“安全生产月”。近日,市市场监管局新城分局联合新城管委会应急管理局、经济发展局以及新城消防大队,对辖区内船舶修造领域开展专项整治行动。截至目前,已对4家船舶修造企业开展实地检查,共排查出隐患5条,下发责令整改书2份。

据悉,此次专项检查重点对船舶修造企业特种设备开展专项检查整治,以起重机械、压力容器和叉车为重点破口,严格按照“三落实、两

有证、一检验、一预案”的要求,指导企业加强风险识别防控和隐患排查治理。同时对船舶修造企业安全管理制度和安全主体责任制落实情况,特种设备作业人员持证上岗等情况进行专项检查。

检查中,执法人员发现部分企业存在叉车照明系统故障、起重机车未办理使用登记证等问题,现场责令立即整改,要求使用单位切实增强安全意识,确保特种设备安全运行。下一步将对相关企业整改情况进行复查,并继续对船舶修造领域加强安全检查工作,加大执法检查力度和处罚力度。

“千岛千讲”公益培训
让群众生活“多姿多彩”

□通讯员 王聪璐

本报讯 近期,新城临城街道各社区新时代文明实践站,“点单”相关部门推出公益文体活动,进一步充实丰富居民生活。

市文化馆主办的“千岛千讲”广场舞公益培训班,日前在长峙社区开班。现场,市文化馆专业教师示范,耐心讲解舞蹈动作规范及要领,学员们精神饱满、热情投入。在老师的指导下,大家逐渐掌握了动作要领。“有了专业老师的指导,我们的跳舞动作更加标准和优美了。”参加培训的一名妇女开心地说。

临城街道相关负责人介绍说,开展“千岛千讲”广场舞教学活动,既能让居民锻炼身体,结交朋友,也能进一步提高居民对社区的归属感,增强凝聚力和向心力。

引导科学养育 呵护健康成长
临城建“向日葵亲子小屋”

□通讯员 周媛

本报讯 近日,新城临城街道计生协会启动“向日葵亲子小屋”项目建设,小屋建成后 will 定期面向婴幼儿家庭开展免费亲子活动、养育指导、宣传倡导等育儿指导服务,帮助群众提升科学养育婴幼儿的意识和技能。

向日葵亲子小屋位于临城街道综合文化站、海悦社区内,设有游戏区、阅读区等活动区,将免费向家长和婴幼儿开放。活动区的布置充分考虑安全因素,配置了软垫子和防撞角。同时,还配备专人做好活动区清洁卫生工作,定期检查活动器材的安全性并进行清洁、消毒,做好记录。

安全生产月
人人来参与

今年6月是第21个全国“安全生产月”,宣传主题是“遵守安全生产法,当好第一责任人”。新城“安全生产月”宣传咨询日活动,近日在新城宝龙广场举行,十余个相关部门和多家企业现场设摊普及安全知识,进一步营造“安全生产人人参与”的浓厚氛围。

摄影 通讯员 刘丹 记者 幸笑薇



搭建平台促履职 凝心聚力谋发展

委员工作室打造亲民“暖心室”

□记者 幸笑薇 通讯员 刘丹

本报讯 近日,八届市政协委员新城工作室第一次全体会议举行,新一届工作室将围绕地方经济社会发展,积极发挥政协委员主体作用,用心用情建好服务群众“暖心室”。

据了解,市政协委员新城工作室成立于2016年4月,是市政协组织新城片区的市政协委员开展活动、履行职责的平台,设有专门的委员活动室和社情民意联络点,现有委员44名。近年来,该工作室积极发挥平台作用,组织委员积极履职,开展专题学习、视察调研、民主监督、社会服务、联络联谊、委员交流等活动。过去5年来,组织专题学习10次;开展视察调

研、送温暖、服务进社区等活动17次;开展联络联谊活动5次;与兄弟工作室交流4次;以流动社情民意联络点的方式在新城辖区的千岛街道和临城街道所属社区征集民意30余次。

聚焦百姓“急难盼愁”,架起联系群众“连心桥”。该工作室把社情民意联络点设在社区,搭建了政协委员与社区群众定期沟通的桥梁。委员们定期和不定期进社区走访群众、邀请群众座谈,形成了委员联系群众的常态化工作制度,“零距离”倾听群众的心声。

在一次政协委员进社区活动中,得知一户居民因罹患重病需进行肝脏移植手术急需资金时,委员、企业家倪康军立即慷慨解囊为该居民捐献了3万元,以解其燃眉之急。还有一次,在

得知浦西社区一居民家境贫寒无力修缮破旧房屋时,工作室的委员们马上联系爱心企业帮忙。在委员们的努力下,爱心企业出资近10万元为该困难家庭修缮了房屋,并购置了家用设备和家具,改善该户家庭的住房条件。

反映社情民意,传递政协温度。针对群众反映较为集中的建筑垃圾收集清运不到位、饲养犬类宠物扰民等问题,该工作室的委员们积极撰写社情民意信息。《关于切实解决建筑垃圾收集及清运问题的建议》作为新城工作室反映的社情民意,得到了市领导批示,取得了较好效果。《关于尽快推出养犬管理条例的建议》被市政协采纳,切实推进了市人大常委会有关养犬条例的立法进程。

“工作室换届后,要努力在推动新城发展中展现履职新作为。”市政协委员新城工作室相关负责人表示,将把政协履职和本职工作有机结合起来,聚焦重大项目、民生福祉、疫情防控、现代社区建设和实现共同富裕等中心工作和基层治理难题,广泛开展建言献策,通过开展调研、视察、民主监督等活动,立足新城,着眼全市,将新城的生动实践提炼形成鲜活样本和典型案例,为经济社会发展贡献力量。

此外,该工作室还将结合政协委员的专长和职业特点,持续开展政策咨询、法律援助、医药惠民等一系列内容丰富、形式多样、特色鲜明的履职活动,切实打通委员联系服务群众的“最后一公里”。

新城警方利用数字化平台实现精准预测管控

“智慧楼宇”力保大厦平安

□记者 幸笑薇
通讯员 孙素洁 唐宇露 文/摄

本报讯 物业工作人员发现楼宇管控系统传出预警信息,楼宇警长通过“智慧楼宇”应用平台核查分析、研判,警保联盟进行先期处置或摸排情况,再通过楼宇警长落实,展开相关警务工作……这一系列有条不紊的行动配合,得益于市公安局新城分局开发的“智慧楼宇”应用平台。

近年来,新城总部经济、楼宇经济兴起,大量商务楼宇中各类企业聚集、人员出入量大。新城公安分局对现有楼宇警务进行智慧化升级,全面打造智慧楼宇警务,精准预测、管控风险,护航新城发展。去年6月,新城公安分局开发了“智慧楼宇”应用平台,选择中昌国际大厦作为试点单位,民警通过定时现场办公、上门服务,定期巡逻排查,从源头排查“问题公司”,加强社会治安防控,有效预防了非法集资、电信诈骗、非法贷款、套路贷等金融类案件发生。



3人、流动人员未登记5人。有一次,大厦保安人员在楼内卫生间发现“放贷”小广告,立即上报给楼宇警长,楼宇警长通过“智慧楼宇”平台查找到该人员所在公司,通过走访调查,该公司以及另外两家涉及“车贷”的公司被查处整顿,有效优化了大厦经营环境。

搭建党建连心平台,主动融入城

市社区“大党委”、警企党建联盟,强化党建引领社会治理的能力。在中昌国际大厦还设有警企联系点,组建了15人的警保联盟队伍,全力激发保安专业力量在社会治安防控体系中的新动能。先后组织大厦保安人员开展“岗前培训、在岗轮训、专业技能培训”等集中学习、演练4次。今年以来,

中昌国际大厦物业保安员共发现各类安全隐患7处,调处纠纷12起。

“智慧楼宇平台的建立,既是辖区社会治安防控体系建设的组成部分,又是党建引领下社区警务工作的又一创新性应用,通过警民融合,形成四方资源合力,进一步提升了基层治理水平。”新城公安分局相关负责人介绍说。