

以“老百姓喜不喜欢”作为城建标尺

——访新城千岛街道党工委书记缪科平

□记者 何菁

新城千岛街道是我市高质量推进海上花园城市建设的重要区块。近年来,千岛街道以百姓需求为导向,大力推进城市有机更新和环境综合整治,城乡环境面貌大为改观,群众满意度与幸福感大大增强,让海上花园城的“蓝图”一步步落地转化为“实景”。

如何进一步践行人民城市理念,聚焦美好生活需要,争做现代化海上花园城市建设的示范者?在千岛街道党工委书记缪科平看来,就是要以“老百姓喜不喜欢”作为城市建设的标尺。

东西快速路两侧沿线,从城隍头村到蒲岙村四五公里的距离,正在持续推进“美丽田园”建设。今年上半年,千岛街道辖区的东西快速路两侧引进第三方种植128.35公顷,整治抛荒地1.57公顷。

这段时间,种植户孙增光承包

的土地上,麦子收割完之后,他抓紧时间将水稻播种下去,绿油油的水稻新苗将为土地点缀鲜亮的颜色。

“你认为种什么好?也可以给我们提提建议。”近日,缪科平实地走访种植户征求意见。“这个地块,我感觉明年也可以试试种向日葵,既好看,又创收,一举两得。”孙增光回答道。

缪科平告诉记者,千岛街道已与种植大户、农业专家等进行沟通,将根据他们的合理建议,按季节引进农作物品种,让沿线风景四季不同色、色色皆美丽。

在船用品市场路东侧绿地,十多公顷的草坪,在蓝天白云的加持下,构成一幅自然清新的美景,吸引了不少市民、游客前来。而这里原本是一处闲置地块。

为了在闲置地块“种出”美丽风景,千岛街道积极“打开围墙”,辖区内37处闲置土地共拆除围墙约9900米,清理垃圾4700余吨,平整场地约100万平方米。

“平时休息日,我也会开车到处看看,看到一些闲置地块成了网红打卡地,感觉我们工作没有白做。”

缪科平说,“打开围墙”是第一步,如何更加精细化管理,是接下去努力的方向。为了防止“打开围墙”的地块出现脏乱差等问题反弹,千岛街道结合智慧城管装置,使用无人机进行巡查,同时持续深化“大综合执法一体化”改革,健全综合执法机制,推动形成一体化执法合力。

缪科平认为,高水平建设海上花园城,不仅要环境美,更需要社会和諧美。此前,街道辖区内安置小区管理存在短板,这也是下一步工作的重点。

万阳花园是拆迁安置小区,有住户2000余户。“一些住户有囤占绿化种菜,随意晾晒等不文明行为。”郭祥品是万阳花园的住户,也是万阳社区的工作人员,在他看来,成立业委会,强化居民自我管理尤为重要。

目前,在千岛街道的推动下,经过3个月的筹备,万阳小区完成了业

委会组建等工作。“业委会成立后,将选择优秀物业公司进驻。在业委会、社区、物业三方协同管理下,相信一定会让整个小区的面貌焕然一新。”万阳社区党支部书记沈伟平说。根据计划,今年7月底之前,千岛街道所有拆迁安置小区全部要组建成立业委会。

缪科平说,建设高品质海上花园城市的最终目标是让老百姓愿意、乐意、喜欢,千岛街道要先走一步、做得更好,争取在全市起到带头作用。

今年5月,千岛街道入选了浙江省首批街道全域未来社区试点建设名单。对标更高的要求,千岛街道有了更高的发展目标。缪科平表示,千岛街道将深入推进全域未来社区试点工作,加强统筹协调,力争尽快形成改革成果,打造共同富裕现代化基本单元“舟山范例”。



扫一扫看视频

栽好人才服务“梧桐树”

□朱坝



舟山市新闻品牌栏目

7月12日至18日,我市举办第三届“舟创未来”人才专享周。为期一周的时间里,百名博士引荐会为用人单位与青年博士搭建双向奔赴的平台,台湾宣讲会助力舟籍学子感受家乡发展“加速度”……

舟山,正通过“人才专享周”这张明信片,展示着吸引人才、留住人才、成就人才的决心与信心。

自2022年举办首届“舟创未来”人才专享周以来,至今已连续成功举办三届。以人才专享周为窗口,舟山人才服务不断升级。

举措更细了,继去年出台15类80项人才全周期服务后,又创新打造人才“服务计算器”,从就业指导到生活关怀,从资源对接到技能培训,为每名人才提供定制化个性

化服务,真正做到“一人一策”;范围更广了,全国招聘“乡村CEO”让人才与乡村双向奔赴,正式发布海员人才队伍支持举措,开展技能人才“共富贷”授信,让人才服务领域进一步扩大……

不少来舟人才用“贴心”一词来形容舟山的人才服务:“既周到又实用,服务还结合了每个人的个性化需求,让我更坚定了自己当初的选择。”

统计数据显示,近5年来,全市共引育高层次人才431人,年均增幅超20%,引进博士923人、高校毕业生8.18万人,全市技能人才总量已达23.9万人。

栽下梧桐树,引得凤凰来。不断升级的人才服务和持续加大的引才力度,让越来越多的人才选择舟山、汇聚舟山。我们期待更多人才来到舟山,写出更精彩的“双向奔赴”故事。

新城一商住地块竞拍成交

溢价率18.97%创今年以来同类地块新高

□记者 虞仁珂 通讯员 韩岑妍

本报讯 昨天上午,我市新城一宗商品住宅地块经32轮竞价成交,溢价率为18.97%,创今年以来同类地块新高。

该地块为新城LC-07-02-13地块,由浙江豪成房地产有限公司取得。地块位于新城惠民桥村,部分用于安置,出让总面积29320.87平方米,容积率大

于1.0、小于等于1.75,绿地率为25%及以上,建筑密度为22%及以下,建筑限高80米及以下。起拍总价16343.45万元,楼面价3185元/平方米。成交土地总价19443.45万元。

记者从市资源规划局了解到,我市将持续推出部分优质住宅地块进入市场。今年以来,全市共供应3宗商品住宅用地,其中1宗位于东港,2宗位于新城。

海事部门多举措筑牢海上防台“安全堤坝”

应对台风动态早预警早行动

□记者 王倩倩 通讯员 谷宁

本报讯 根据今年第3号台风“格美”的态势及走向,舟山海事局已于7月21日上午启动IV级海上防台应急响应。这两天,我市海事部门对重点码头、锚地、船厂及在建水工工程逐一排查消除安全隐患,筑牢海上防台“安全堤坝”。

“你们相关应急预案都做好了?施工方有检查过吗?”昨天上午,

舟山海事处执法人员搭乘海巡艇,在辖区海域开展巡航检查,通过现场喊话、登船检查等方式,提醒在船人员提高警惕,提早采取防台措施。在一艘无动力打桩船上,执法人员提醒船员提前部署,尽快安排船舶到安全水域避风防台。

在长峙客运站,执法人员登上一艘客船,全面检查客船主机及关键性设备运行情况,并查看海图、防台方案,重点了解船舶避风点以

及应急处置相关措施。

“我们及时掌握到港油船的作业计划与客船的开停航动态,以及无动力海工船舶、船厂在修船舶的避风计划,督促船舶及时到安全水域避风。”舟山舟山海事处副处长田守波说。

在舟山海事局指挥中心,工作人员时刻关注着大型电子监控屏上的台风路径情况和辖区船舶锚泊情况。自IV级应急响应启动后,海事部

门通过海上智控平台、VTS等多途径发布台风预警信息,提醒相关部门、航运企业、涉水工程施工单位及有关船舶密切关注台风动态,早预警、早行动,抓紧窗口期落实防台措施。

“我们通过船舶点验告知船方台风动态,要求他们进一步调整航线计划,做好避台措施。”舟山海事局指挥中心副主任吕叶锋表示,接下来将严密关注台风动态,适时启动后续的防台应急响应措施。

定海城区将再添一口袋公园

近日,在定海青云桥路北侧,建设中的青云公园雏形已现。这个口袋公园面积近3000平方米,将建儿童游乐区、青云亭、文化照壁墙、景观绿化等,预计本月底基本完工。摄影 记者 陈永建



加强巡逻管理及网络后台监控

促进无障碍停车位规范使用

聚焦·反馈

□记者 陈逸麟

本报讯 7月11日,《新区聚焦》栏目报道了我市部分公共场所无障碍停车位被非法占用的问题。节目播出后,有关单位及属地迅速开展整改。

昨天上午,市智慧城市运营有

限公司智慧停车运营中心工作人员在定海文化广场露天停车场巡逻。该停车场内原本已经褪色的无障碍车位都用油漆重新进行了补划,并放置了路障锥桶。车位的后方新设了无障碍停车位标志牌,提示普通车辆司机不要占用。

“除了停车场外,全市路边公共智慧停车位也设置了13个无障碍停车位。接下来我们也会加大现场巡

检管理的力度,保障无障碍车位使用规范。”市智慧城市运营有限公司智慧停车运营中心主任顾黎明说。

普陀东港凯虹广场地下车库内无障碍车位被占用的情况也有了改善。记者在那里看到,已有路障锥桶摆放在2个无障碍停车位上。沈家门教堂停车场内,无障碍停车位虚位以待,地面上用黄色油漆喷涂了“无障碍车位 严禁占用”的字样,车位

旁也立起了提示牌。紧贴着车位的轮椅通道上也摆放了路障锥桶,防止有人占用轮椅通道违停。

“目前我们单位管辖着10多个停车场,其中2个停车场有人员值守,我们会叫管理人员定期巡逻;对无人值守的停车场,我们会在后台实时监控,一旦发现无障碍车位被长时间占用,我们会派人去劝离。”普陀区城投集团资产经营部副部长余建平说。

浦东村征迁推进记

上接第1版

他们的辛苦工作也换来了一个好消息。7月17日,挖掘机进入浦东村征迁地块,将对4户已签约搬迁的房屋进行拆除。这也意味着该征迁区块将迎来“翻新”之路。

除了奔走在征收一线,征收处工作人员还常常走访项目,对接需求。今年上半年,千岛街道共征收土地6.2公顷,勾山小学、勾山高中、千岛卫生服务中心等多个重点项目建设加快推进。根据“浦东-勾山海洋科技创新港”整体规划,千岛街道还

将打造数字海洋创新新高地和青年友好新城区。

眼下,新城荷风晓庐二期项目正在推进中。“进场前后街道给我们很多支持,征迁工作做得好,我们才能按期进场建设。”谈及项目的顺利推进,该地块项目现场负责人刘永华感触良多。

在王明业看来,千岛街道是海上花园城的重要区块,有很多大项目在这里落户,而他的工作就是为项目保驾护航,完成前期的工作,使工程顺利开展,助推海上花园城市建设。

记者手记

柔性征迁利民惠民

千岛街道是海上花园城的重要区块,有不少大项目落户于此。项目要顺利推进,前期的政策处理工作至关重要。为此,千岛街道征收处工作人员常年奔走,宣讲政策,对接需求,答疑解惑。

征收工作是对基层干部的考验。面对征集了解到的未征收户们提出的各种诉求,街道征收处工作人员对照规章制度认真分析,对于踩到“红线”的要求,当即予以拒绝,把好“公平、公正”这杆秤。要想在严守纪律的同时,获得老

百姓的理解与支持,需要“以柔克刚”的管理智慧。在征迁攻坚战中,居民上班时间没空,征收处工作人员就利用下班时间走访;居民有各方面的考虑,他们就一户一户去调查,摸清老百姓的顾虑到底在哪里;在未征收户提出需求后,他们一遍遍上门、一遍遍解释政策;碰到村民家里有难题,工作人员也会热情前往并帮其争取相关政策补助……通过这样有温度、有热度的措施,他们成功化解了一道道征迁难题。

正如千岛街道征收处处长王明业说的那样,征迁工作者与老百姓并非站在对立面,只要耐心地沟通、把道理讲明白,老百姓也能理解。

在奋进中国式现代化新征程上 贡献人大力量

上接第1版 深化“民生面对面·书记市长走进基层单元”机制,丰富拓展全过程人民民主基层实践。要坚持全面从严治党,与时俱进推进人大履职理念思路、方式方法、载体机制迭代更新。

会议要求,学习贯彻党的

二十届三中全会精神,是当前和今后一个时期全市各级人大的首要政治任务和头等大事。要根据中央和省、市委部署要求,认真组织开展系列学习贯彻活动,抓好年度履职项目的组织实施,迅速形成学习宣传贯彻的强大声势和浓厚氛围。

把服务助推改革 贯穿政协工作各方面全过程

上接第1版 不断创新工作思路、平台载体、制度机制。要强化党建引领,持续纠治形式主义、官僚主义,持续构建亲清统一的新型政商关系。要强化协商质效,持续抓好“听见舟商”、民生议事堂、

委员会客厅、委员工作室等平台载体的巩固提升、深化拓展;强化协同创新,统筹推进各类平台建设,形成更多理论成果、实践成果,以优异成绩迎接中华人民共和国和政协成立75周年。

气象	今日	26℃~34℃	多云,东南风4-5级。
	明日	26℃~33℃	多云到阴,下午起时有阵雨。东南到东风4-5级,傍晚起偏南风5-6级。