

舟山城管

# 打好攻坚战 啃下“硬骨头”

## 我市居民小区车棚车库整治行动提前2个月完成任务

□记者 陈舒 通讯员 刘珂铭 刘琛

“小区车棚不再住人，煤气瓶搬掉了，没有独居老人用明火烧饭，阿拉居民也安心了。”对于居民小区车棚车库整治行动，市民张大妈由衷地感叹，这下周边邻居都感到安心了。

车棚车库住人，曾是我市一些居民小区的“顽疾”。一些居民在车棚里安装空调、床铺，甚至接进水管，摆放燃气瓶和燃气灶。这不仅导致油烟味、噪声扰民，且车棚大多是独居老人居住，存在各种安全隐患，不少居民对此忧心忡忡。

根据市委、市政府对居民小区车棚车库整治的部署要求，市城管局高度重视、迅速行动，充分发挥牵头作用，强势推进各项措施，提前2个月完成整治任务，啃下了这块难啃的“硬骨头”，全面提升了我市居民小区人居环境，为杭州亚运会顺利召开营造良好氛围、提供安全保障。



### 把工作做在前面 把风险降到最低

3月3日，全市海上花园城市建设暨城乡环境综合整治大会后，各地各部门迅速贯彻落实会议精神，组织精干力量，强势推进整治工作。市城管局精心安排部署，第一时间制定印发整治方案，明确目标任务、推进步骤、攻坚措施和职责分工等；各县（区）、功能区、市级各职能部门及水电气通信等相关单位通力协作，通过成立工作专班、建立月例会和周通报制度，分析研判难点瓶颈，晒排名工作进展，比进度、比成效、比作风，确保整治行动取得实效。其间，共召开各类工作例会、调度会10余次，下发工作通报11期，对连续排名落后的2个乡镇（街道）负责人进行约谈，营造了高压严管的整治氛围。

把工作做在前面，把风险降到最低。市城管局始终将宣传引导作为工作开展的重中之重，利用网络、报纸、电视等各类媒体，结合省市安全隐患大排查大整治、迎亚运三大提升行动等重点工作，广泛宣传车棚车库住人带来的安全隐患及法律责任，提高市民的守法意识、安全意识。对可能出现的涉稳风险，市城管局对接信访部门，由12345实时引导回复。同时，密切掌握舆情动态，及时落实面上稳控，努力消除矛盾隐患，确保社情民意平稳可控。整治行动以来，未发生影响大的舆情及群体性事件。

### 共出动执法人员 3570余人次

根据我市《关于推进居民小区车棚车库整治的指导意见》，城管、公安、住建、资规、消防及水、电、气、通信等职能部门协同作战，紧盯车棚车库出租、违规居住、改建、经营、使用燃气，存储有毒有害、易燃易爆物品等7类重点违法违规行为，综合施策、分类推进。积极引导市民开展自查自改，对于拒不整改的，依法进行查处，果断采取断水、

断电等强制手段。整治期间，共出动执法人员3570余人次，发放限期整改通知书1500余份，立案查处36起，清理燃气瓶746个，联合专业部门对9户采取停水、52户采取停电措施。同时，对于身体不便、生活困难的老年群体，实施登记备案，落实监护主体，暂时予以居住，逐步消化解决。

我市成立了两个督查组，自5月起，每周开展现场督查，实行“点位清单销号制”。各地以社区为单位，成立督查员队伍，建立回访制度，实行常态长效管理，巩固整治成效。整治行动以来，下发抄告单8份，整改反弹问题33户，确保整治行动落到实处、见到实效。

### 持续抓好车棚车库 整治长效管控工作

根据计划安排，原定9月底前全面完成整治任务。市城管局及各地各部门主动加压、调整进度，截至7月底，共摸排车棚车库78621处，对发现改变用途等情形并列入整治范围的2180户，已全部完成整治，其中包括违规居住1688户、违规经营83户、改建406户、非法存储3户。

同时，按照“新产生的车棚住人，绝不能违规通电、通水、通气、通无线路由”的工作要求，对没有不动产权登记证的车棚车库，一律停止申办安装独立水表、电表、管道燃气、通信、有线电视等服务功能。自整治行动开始以来，未新发现车棚车库住人现象。

如何巩固整治行动成效？市城管局负责人表示，下一步将继续按照市委、市政府部署要求，持续抓好车棚车库整治长效管控工作。市、县（区）两级将组织开展“回头看”，对已整改的落实回访，对新发现的立即处置，确保整治全覆盖、不反弹。同时，建立完善镇（街）牵头、执法部门协同、社区及物业巡查的日常防控体系，强化日常监管，优化考核办法，压实责任落实。我市还将督促属地对于公租房和保障性租赁住房供给等出台相关政策，加大供给力度，逐步消化解决因搬迁导致实际住房困难群众的居住问题。

