

开展住房租赁和房地产中介市场专项治理行动

我市将严查25类违法违规行

日前,我市开展住房租赁和房地产中介市场专项治理行动,相关部门将通过联合执法、整治检查进一步遏制市场乱象,完善监管机制,维护群众合法权益。此次专项治理行动将持续至10月底。具体整治内容如下:

一、严厉打击住房租赁企业、房地产经纪机构违法违规行为

- 住房租赁企业、房地产经纪机构未提交开业报告或备案即开展经营。房地产经纪从业人员提供服务时,未佩戴经实名登记的工作牌、信息卡以及公示从业信息。
- 房地产经纪机构套取或协助套取“经营贷”、“消费贷”等非个人住房贷款用于购房。
- 房地产经纪机构协助购房人非法规避房屋交易税费。
- 住房租赁企业、房地产经纪机构涉及房地产领域的非法集资行为。
- 房地产经纪机构唆使、协助购房人伪造社保、纳税、婚姻、户籍等证明规避限购贷等房地产调控政策。
- 住房租赁企业、房地产经纪机构通过提供“首付贷”或者采取“首付分期”等形式,违规为炒房

二、严厉打击发布虚假房地产广告、诈骗等行为

- 住房租赁企业、房地产经纪机构发布虚假房源信息。
- 住房租赁企业、房地产经纪机构存在房地产交易合同诈骗行为。

三、严厉打击发布房地产“黑中介”违法违规行

- 住房租赁企业、房地产经纪机构利用不公平合同格式条款侵害消费者合法权益。
- 房地产经纪机构为不符合交易条件的房屋提供经纪服务,或者对购房人隐瞒抵押、查封等限制房屋交易的信息。
- 住房租赁企业、房地产经纪机构克扣租金押金。
- 住房租赁企业、房地产经纪机构采取暴力、威胁等手段强制驱赶租户。

四、严厉打击违规收费、贷款等行

- 住房租赁企业、房地产经纪机构未落实明码标价规定,未在经营门店、网站、客户端等场所或渠道公示服务项目、服务内容和收费标准,存在混合标价和捆绑收费行为。房地产经纪机构提供的基本服务和延伸服务,未分别明确服务项目和收费标准。房地产经纪机构收费未向交易当事人出具收费清单,列明收费标准、收费金额,未由当事人签字确认。
- 住房租赁企业、房地产经纪机构存在不按规定明码标价、操纵经纪服务收费等违反价格和反垄断法律法规的行为。
- 住房租赁企业、房地产经纪机构存

在“高进低出”“长收短付”等高风险经营行为。

- 住房租赁企业、房地产经纪机构违规开展住房租赁消费贷款业务。
 - 住房租赁企业、房地产经纪机构未按规定办理租金监管。
- ### 五、严厉打击违规信息报送、登记、发布等不合规行

- 住房租赁企业、房地产经纪机构未按规定如实完整报送相关租赁信息。
- 住房租赁企业、房地产经纪机构等出租人未按规定报送住房屋出租登记信息。
- 网络信息平台对房源发布主体(住房租赁企业、房地产经纪机构以及其他房屋出卖人、出租人)未履行信息发布主体资格核验责任。

六、严厉打击侵犯客户个人信息行

- 房地产经纪机构未建立健全客户个人信息保护的内部管理制度,未严格依法收集、使用、处理客户个人信息,未采取有效措施防范泄露或非法使用客户个人信息。
- 未经当事人同意,房地产经纪机构及从业人员收集个人信息和房屋状况信息,发送商业性短信息或拨打商业性电话。

七、严厉查处出租屋安全隐患问

- 住房租赁企业、房地产经纪机构等出租人或承租人擅自拆改出租(承租)房屋,改变用途。
- 住房租赁企业、房地产经纪机构等违反治安管理条例,违规出租,扰乱社会治安。
- 住房租赁企业、房地产经纪机构等出租人违反消防安全管理等相关规定出租房屋。

另外,在此次专项治理行动中,各县(区)、功能区也成立了检查组,市民朋友可拨打以下热线进行投诉举报。

定海区:0580-2586030
0580-2586027
普陀区:0580-3064021
岱山县:0580-4481804
嵊泗县:0580-5595328
新城管委会:0580-2282965
普朱管委会:0580-6879525
金塘管委会:0580-8043872
六横管委会:0580-6080215



(内容来源竞舟客户端)

出口老堵车、电动车没处放？ 舟山多地 增加停车场地、收费渠道



有市民曾表示,开车到舟山医院看病,出来时容易在出口“堵车”,所以希望医院增加停车费支付渠道,解决这一拥堵问题。

这事儿,现在已经实现了!

上月,舟山医院更换了4个大门闸机,升级了停车收费系统,将优先通过车主的ETC支付停车费。原先车主们因等待扫码支付停车费而在医院门口排长龙的现象,大为改观。“目前我们增加了千岛智慧停车、ETC和无感支付,占目前支付方式的60%。”舟山医院保卫处负责人常伟说。

这还不是唯一一个跟停车有关的好消息,像桥下空间这样的“灰色地带”如今也正焕发发生机。

普陀鲁家峙大桥北段引桥周边,有沈家门第四小学和多个居民小区,商铺林立、人流量大。市民刘女士表示,以前很多电动车不是随意停放在路边,就是挤在桥下的绿化带旁。停得多了,自己的车子要想推出来,就得费一番工夫。

如今,在鲁家峙大桥北段引桥的桥下闲置空间,新开辟了一处约200平方米的非机动车停车场地,设置了隔离栏,规整施划了非机动车停车线。该区域电动车停放难问题大为缓解,周边街面环境整洁有序。

普陀区城投集团工程管理部部长邵嘉力表示:“该路段平时接送学生的人流量比较大,电动车也比较多,我们听取了这些情况反馈,把这块地改成了非机动车停车场,增设了五六十个车位。”

截至8月底,舟山本岛新城大桥、港岛大桥、浦西大桥、鲁家峙大桥的桥下空间,共设置机动车停车位364个、非机动车停车位约1287平方米。

改善出行小举措,扮靓城市大颜值。这样的微改造,您还满意吗?

(内容来源竞舟客户端)

重阳敬老

农 / 历 / 九 / 月 / 初 / 九

凭老年证可享：舟山日报420元/年 舟山晚报238元/年

(舟山日报原订价460元/年，舟山晚报原订价288元/年)

发行热线:2828297 定海发行站:2828253 东港发行站:3820593 新城发行站:8833001 岱山发行站:4064250 嵊泗发行站:5087975